

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Vị thanh, ngày 29 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 931/QĐ.THADS ngày 25/6/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 101, 102, 113, 118/QĐ.THADS ngày 24/10/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ.THADS ngày 04/10/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ.THADS ngày 03/10/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697/QĐ.THADS ngày 02/7/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào Tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 401, tờ bản đồ số 02, có diện tích 127,60m², Loại đất ODT; thửa đất số 417, có diện tích 153,8m², (có 7,30m², thuộc hành lang bảo vệ kênh), tờ bản đồ số 02, Loại đất CLN.

Công trình xây dựng Nhà chính có diện tích 115,41m², kết cấu: khung cột BTCT, vách xây tường, mái ngói, nền lót gạch men, trần thạch cao;

Mái che có diện tích 21,6m², kết cấu, khung cột thép, mái tole; nền lát gạch men;

Hàng rào giáp hẻm 105 có diện tích 16,39m², kết cấu chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m có cửa rào bằng sắt có mái che, cột bê tông;

Hàng rào giáp đất ông Trần Chí Hiếu có diện tích 18,95m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m;

Hàng rào giáp đất ông Võ Văn Tần (Phần cột bê tông, chân tường + Song sắt) có diện tích 33m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m.

Hàng rào giáp đất ông Võ Văn Tần (Phần cột bê tông, chân tường + Khung lưới B40) có diện tích 25,98m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, khung lưới B40 cao 1,23m.

Hàng rào phía sau nhà có diện tích 70,67m², kết cấu cột bê tông, tường xây gạch cao 2,23m, sân có diện tích 144,39m², kết cấu sân lót gạch men.

Cây trồng trên thửa đất: Xoài loại B (02 cây); Vối loại B (02 cây); Sa kê loại B (01 cây); Mít loại B (01 cây).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2021 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **115.000.000đ/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp từ ngày 22/02/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2021 (trong giờ hành chính).

Giá khởi điểm: 1.153.341.330 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn mươi một nghìn ba trăm ba mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày **25/02/2021.**

Địa điểm bán đấu giá: tại Hội trường Sở Tư Pháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại: 0293 218345

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường IV;
- Viện KSND - TPVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07./QĐ-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 21 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án của Tòa án nhân dân thành phố và Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 931/QĐ.CCTHADS ngày 25/6/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 101, 102, 113, 118/QĐ.CCTHADS ngày 24/10/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 04/10/2019; Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ.CCTHADS ngày 03/10/2019;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697/QĐ.CCTHADS ngày 02/7/2020; Quyết định thi hành án số 752/QĐ.CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào Tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, về việc không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà **Trần Thị Cẩm Quyên** – sinh năm: 1987, địa chỉ: Hẻm 105, khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 401, tờ bản đồ số 02, có diện tích 127,60m², Loại đất ODT và thửa đất số 417, có diện tích 153,8m², (có 7,30m², thuộc hành lang bảo vệ kênh), tờ bản đồ số 02, Loại đất CLN.

Công trình xây dựng Nhà chính có diện tích 115,41m², kết cấu: khung cột BTCT, vách xây tường, mái ngói, nền lót gạch men, trần thạch cao;

Mái che có diện tích 21,6m², kết cấu, khung cột thép, mái tole; nền lát gạch

men;

Hàng rào giáp hẻm 105 có diện tích 16,39m², kết cấu chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m có cửa rào bằng sắt có mái che, cột bê tông;

Hàng rào giáp đất ông Trần Chí Hiếu có diện tích 18,95m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m;

Hàng rào giáp đất ông Võ Văn Tần (Phần cột bê tông, chân tường + Song sắt) có diện tích 33m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, song sắt cao 1,23m.

Hàng rào giáp đất ông Võ Văn Tần (Phần cột bê tông, chân tường + Khung lưới B40) có diện tích 25,98m², kết cấu cột bê tông chân xây tường có tô cao khoảng 01m, khung lưới B40 cao 1,23m.

Hàng rào phía sau nhà có diện tích 70,67m², kết cấu cột bê tông, tường xây gạch cao 2,23m, sân có diện tích 144,39m², kết cấu sân lót gạch men.

Cây trồng trên thửa đất: Xoài loại B (02 cây); Vôi loại B (02 cây); Sa kê loại B (01 cây); Mít loại B (01 cây).

Giá khởi điểm: **1.253.631.880 đồng** (Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi một ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Mức giảm giá là 08%. (Tám phần trăm) tương đương **100.290.550 đồng** (Một trăm triệu hai trăm chín mươi nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: **1.153.341.330 đồng** (Một tỷ một trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn mươi một nghìn ba trăm ba mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSNDTPVT.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

